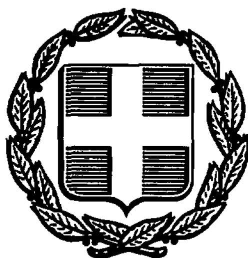


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 350

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 33877

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού. ΑΡΤΑ ΙΙ (Β' Σύσταση)

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο Δ/ντής του ΟΕΚ Νικ. Χατζημητάκος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού ΑΡΤΑ ΙΙ (Β Σύσταση) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

Για τον οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του Οικισμού στην Συμβ/φο Άρτας Φρειδερίκη Κων/νου Μόσιαλου - Μπόκου η οποία συνέταξε την αριθμ. 2999/2.4.1990 πράξη κατάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή Αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973,

γ) Την αριθμ. 2999/2.4.1990 πράξη της Συμβ/φου Άρτας Φρειδερίκης Κων/νου Μόσιαλου - Μπόκου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΑΡΤΑ ΙΙ (Β' Σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών Οικισμού της πόλεως Άρτας του Νομού Άρτας (αριθμός οικισμού ΙΙ (Β' Σύσταση) στοιχοι δέκα (10) κατοικίες πενήντα μία (51) με ημερομηνία κληρώσεως 18 - 12 - 83 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11233/Α/9α/12.12.78 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε και 44% (8.535,44) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ ορίζεται με τα στοιχεία: Γ1 - Γ - Δ - Ε - Ζ - Θ - Ι - Ι1 - Ι2 - Γ4 - Γ3 - Γ2 - Γ1 στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 228/τΔ/4.10.71 και 234/τΔ/29.4.1981) και συνορεύει:

Ανατ.: Επί πλευρών Ι1 - Ι2 και Γ1 - Γ2 με Οικισμό ΟΕΚ ΑΡΤΑ ΙΙ (Α' σύσταση).

Δυτ.: Επί πλευράς Γ3 - Γ4 με οικισμό ΟΕΚ ΑΡΤΑ ΙΙ (Α' σύσταση).

Βορ.: Επί πλευρών Ι2 - Γ4 και Γ2 - Γ3 με Οικισμό ΟΕΚ ΑΡΤΑ ΙΙ (Α' σύσταση).

Βορ. Δυτ.: Επί πλευράς Δ - Γ - Γ1 με ιδιοκτησία αγνώστων.

Νοτ. Δυτ.: Επί πλευρών ΔΕ-Ζ-Η και Θ-Ι με ιδιοκτησίες αγνώστων.

Νοτ. Αν.: Επί πλευρών Ι - Ι1, Η - Θ, Ε - Ζ με ιδιοκτησίες αγνώστων.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Βασίλειος» της πέρα της γέφυρας του ποταμού Αράχθου, πεδιάδας ΤΟΠ - ΑΛΤΙ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αρταίων, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα και 24% (20.480,24) που εμφαίνεται με τα στοιχεία Π1 - Π2 - Π37 - Π16 - Π17 - Π18 - Π19α - Π19 - Π20 - Π21 - Π22 - Π23 - Π24 - Π25 - Π26 - Π1 στο από 20.9.1969 Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του ΟΕΚ Σταματίου Μπέτση, ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμβ/φο Άρτας Φρειδερίκη Κων/νου Μόσιαλου - Μπόκου μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού και περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα έξη και 98% (9.876,98) που εμφαίνεται με τα στοιχεία Π1 - Π2 - Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π8 - Π9 - Π10 - Π11 - Π12 - Π13 - Π14 - Π15 Π16 - Π17 - Π18 - Π19α - Π19 - Π20 - Π21 - Π22 - Π23 - Π24 - Π25 - Π26 - Π1 στο ανωτέρω Τοπογραφικό διάγραμμα από αγορά από τον Αλέξανδρο Οδυσσέα Μάρη και τα παιδιά αυτού Οδυσσέα Αλεξάνδρου Μάρη και Φωτεινή Αλεξάνδρου Μάρη με τ αριθμ. 2532/9.8.1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταύρου Νικ. Μαντζώρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Άρτας στον τόμο 90 και αριθμ. 77.

Στους πωλητές είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό από κληρονομιά της χωρίς διαθήκη αποβιωσάσης το έτος 1963 συζύγου του του πρώτου εξ αυτών και μητέρας των λοιπών Πραξιθέας Νικολάου Γιώτη την οποία κληρονομιά αποδέχθησαν με την αριθμ. 16456/1968 πράξη αποδοχής κληρονιμιάς του Συμβ/φου Αθηνών Ιωάννη Κούγκουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Άρτας στον τόμο 80 και αριθμό 1ο.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εξακοσίων τριών και 26% (10.603,26) που εμφαίνεται με τα στοιχεία Π2 - Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π8 - Π9 - Π10 - Π11 - Π12 - Π13 - Π14 - Π15 - Π16 - Π27 - Π2 στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από αναγκαστική δημόσια απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την αριθμ. Ε. 4886/2803/18.4.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Εργασίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 92/τΔ/1970) και συντελέστηκε δια της παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 258257/11.8.1971 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 217/τΔ/21.9.1971

ΦΕΚ.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 17.9.71 ΒΔ (ΦΕΚ 228/τΔ/71) και την Γ. 13704/526/3.3.1981 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 234/τΔ/81).

4) Από το συνολικό οικόπεδο των είκοσι χιλ. τετρακοσίων ογδόντα μέτρων τετραγ. και 24% (20480,24) μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλ. εννιακόσια σαράντα τέσσερα και 80% (11,944,80) διατέθηκαν για την ανέγερση του οικισμού «ΑΡΤΑ ΙΙ» Α' σύσταση.

5) Από το ανωτέρω οικόπεδο του οικισμού διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρείς χιλ. επταχόσια είκοσι τρία και 35% (3.723,35). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

6) Ο Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλ. οκταχοσίων δώδεκα και 9% (4.812,09) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

7) Στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 228/τΔ/71, 234/τΔ/81) ολόκληρο το εκ μέτρων τετράγωνικών οχτώ χιλ. πενταχοσίων τριάντα πέντε και 44% (8535,44) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Γ1 - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Ι1 - Ι2 - Γ4 - Γ3 - Γ2 - Γ1.

Η πράσινη και πορτοκαλλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙ (β σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά είσοι μία (21) διώροφες μονοκατοικίες και πέντε (5) πολυκατοικίες με τριάντα (30) διαμερίσματα διατεταγμένες σε δέκα (10) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1).

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1) δύο (2) και τρία (3) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1ι/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τμ (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με την 2οφο μονοκατοικία 2 του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με δρόμο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο Νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με την 2οφο μονοκατοικία 3 του ιδίου στοίχου.

Δυτικ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 1 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 4 του στοίχου 2.

Δυτικ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 2 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ: Δύο (2).

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. τέσσερα (4), πέντε (5), έξη (6), επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1ι/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τέσσερα (4) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 5 του ιδίου στοίχου.

Δυτικ.: Με την διόροφη μονοκατοικία 3 του στοίχου 1.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με την 2οφο μονοκατοικία 6 του ιδίου στοίχου.

Δυτικ.: Με την διώροφο μονοκατοικία 4 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. έξη (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 7 του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Μετη 2οφο μονοκατοικία 5 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με με τη 2οφο μονοκατοικία 8 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 6 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με με τη 2οφο μονοκατοικία 9 του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 7 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. εννέα (9) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσο-

στό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 8 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12) δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αρι. Α/1ι/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. δέκα (10) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 11 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. ένδεκα (11) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 12 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 10 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δώδεκα (12) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 13 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 11 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα τρία (13) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 14 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 12 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δεκατέσσερα (14) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 13 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα πέντε (15), δέκα έξη (16), δέκα επτά (17) και δέκα οκτώ (18) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1ι/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. δέκα πέντε (15) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 16 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα έξη (16) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 15 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 17 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα επτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 16 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 18 του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 17 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 19 του στοίχου 5 και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα εννέα (19), είκοσι (20) και είκοσι ένα (21) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1ι/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. δέκα εννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα δύο και 78 τ.μ. (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 18 του στοίχου 4.

Δυτ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 20 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τμ (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 19 του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με τη 2οφο μονοκατοικία 21 του ιδίου στοίχου και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78 τμ (72,78) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 97% (95,97%) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με τη 2οφο μονοκατοικία 20 του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα τρία (13)

Υπ' αριθ. δέκα τρία (13) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η πολυκατοικία με αριθ. δέκα τρία (13) που ανήκει στον αριθμ. δέκα τρία (13) στοίχο τύπου 3007α αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή είσοδο, κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθ. εβδομήντα (70) και εβδομήντα ένα (71) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εβδομήντα (70) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 71 της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εβδομήντα ένα (71) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα ένα και 71% (61,71) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα τρία και 15% (73,15) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα έξι χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 35%) (81,35) ψήφους δέκα έξι (16‰) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά (145‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθ. εβδομήντα δύο (72) και εβδομήντα τρία (73) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εβδομήντα δύο (72) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 73 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εβδομήντα τρία (73) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. εβδομήντα τέσσερα (74) και εβδομήντα πέντε (75) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/90α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εβδομήντα τέσσερα (74) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 75 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εβδομήντα πέντε (75) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 74 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Ο αριθμ. δέκα τρία (13 στοίχος) έχει κοινή θέρμανση με τους αριθμ. δέκα τέσσερα (14) και δέκα πέντε (15) στοίχους με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης 333‰.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα τέσσερα (14)

Υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα (14) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η πολυκατοικία με αριθμ. δέκα τέσσερα (14) που ανήκει στον αριθμ. δέκα τέσσερα (14) στοίχο τύπου 3007α αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορό-

φους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηαλδή είσοδο, κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. εβδομήντα έξι (76) και εβδομήντα επτά (77) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εβδομήντα έξι (76) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 77 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εβδομήντα επτά (77) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα ένα και 71% (61,71) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα οκτώ και 85% (78,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα έξι χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 35% (81,35) ψήφους δέκα έξι (16) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 76 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. εβδομήντα οκτώ (78) και εβδομήντα εννέα (79) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εβδομήντα οκτώ (78) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 79 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εβδομήντα εννέα (79) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 78 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ογδόντα (80) ογδόντα ένα (81) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ογδόντα (80) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 81 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας και στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ογδόντα ένα (81) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 80 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΔΩΜΑ: Το δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους.

Ο Στοίχος δέκα τέσσερα (14) έχει κοινή θέρμανση με τους στοίχους δέκα τρία (13) και δέκα πέντε (15) με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης 333‰.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα πέντε (15)

Υπ' αριθμ. δέκα πέντε (15) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η πολυκατοικία με αριθμ. δέκα πέντε (15) που ανήκει στον αριθμ. δέκα πέντε (15) στοίχο τύπου 3007α αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και θποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή είσοδο, κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ογδόντα δύο (82) και ογδόντα τρία (83) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ογδόντα δύο (82) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με ισόγειο διαμέρισμα 83 της ιδίας πολ/κίας και στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ογδόντα τρία (83) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα ένα και 71% (61,71) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα τρία και 15% (73,15) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα έξι

χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 35% (81,35) ψήφους δέκα έξι (16) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 82 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ογδόντα τέσσερα (84) και ογδόντα πέντε (85) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ογδόντα τέσσερα (84) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 85 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ογδόντα πέντε (85) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 84 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ογδόντα έξι (86) και ογδόντα επτά (87) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ογδόντα έξι (86) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διάμερισμα 87 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ογδόντα επτά (87) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 86 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με Κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους.

Ο Στοίχος δέκα πέντε (15) έχει κοινή θέρμανση με τους στοίχους δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης 333‰.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα έξι (16)

Υπ' αριθμ. δέκα έξι (16) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η πολυκατοικία με αριθμ. δέκα έξι (16) που ανήκει στον αριθμ. δέκα έξι (16) στοίχο τύπου 3007 α αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή είσοδο, κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ογδόντα οκτώ (88) και ογδόντα εννέα (89) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ογδόντα οκτώ (88) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα ένα και 71% (61,71) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα τρία και 15% (73,15) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα έξι χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 35% (81,35) ψήφους δέκα έξι (16) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 89 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ογδόντα εννέα (89) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με ισόγειο διαμέρισμα 88 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ενενήντα (90) και ενενήντα ένα (91) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ω εξής:

Το αριθμ. ενενήντα (90) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 91 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ενενήντα ένα (91) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 90 του Α' ορόφους της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ενενήντα δύο (92) και ενενήντα τρία (93) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ενενήντα δύο (92) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 93 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ενενήντα τρία (93) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ογδόντα πέντε και 97% (85,97) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 92 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους.

Ο αριθμός δέκα έξι (16) στοίχος έχει κοινή θέρμανση με τον στοίχο δέκα επτά (17) με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης 500‰.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα επτά (17)

Υπ' αριθμ. δέκα επτά (17) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η πολυκατοικία με αριθμ. δέκα επτά (17) που ανήκει στον αριθμ. δέκα επτά (17) στοίχο τύπου 3007 α αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή είσοδο, κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ενενήντα τέσσερα (94) και ενενήντα πέντε (95) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ενενήντα τέσσερα (94) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα ένα και 71% (61,71) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα οκτώ και 85% (78,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα έξι χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 35% (81,35) ψήφους δέκα έξι (16) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα πέντε χιλ. (145‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 95 της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ενενήντα πέντε (95) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51%) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 94 της ιδίας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ενενήντα έξι (96) και ενενήντα επτά (97) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ενενήντα έξι (96) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 97 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ενενήντα επτά (97) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα, και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64%) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 96 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπελάσεως και τα αριθμ. ενενήντα οκτώ (98) και ενενήντα εννέα (99) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/18.11.71 και Υ/1β/18.11.71 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11233/Α/9α/12.12.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ενενήντα οκτώ (98) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε

και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 99 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. ενενήντα εννέα (99) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό ενενήντα δύο και 64% (92,64) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 60% (95,60) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα ένα χιλ. (171‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 98 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους.

Ο αριθμός δέκα επτά (17) στοίχος έχει κοινή θέρμανση με τον στοίχο δέκα έξι (16) με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης 500‰.

Καθεμία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, το τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλλί και πράσινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους δέκα (10) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Αρτάς Φρειδερίκη Κων/νου Μόσιαλου-Μπόκου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 2999/2.4.1990 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολ/κίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθμ. 23/19.3.76 και 87/77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Το ΔΣ του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1990

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Ε.Κ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΝΤΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ